



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: Výst/4321/2017/Mo

Naše č.j.: Výst/4321/2017-4

Vyřizuje: Tomáš Morávek

Tel.: 465 461 941

E-mail: tomas.moravek@chocen-mesto.cz

Datum: 15.02.2018

Počet listů dok.: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 328.3

Skartační znak/lhůta: A / 5

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Choceň, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.10.2017 podala

**Obec Zářecká Lhota, IČO 279820, Zářecká Lhota 5, 565 01 Choceň 1,
kterou zastupuje Laboro ateliér s.r.o., IČO 03706940, Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Pokračování stezky pro chodce a cyklisty v obci Zářecká Lhota Zářecká Lhota

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6/3 (trvalý travní porost), parc. č. 6/8 (ostatní plocha), parc. č. 6/9 (ostatní plocha), parc. č. 29/3 (zahradka), parc. č. 29/4 (zahradka), parc. č. 30/2 (zahradka), parc. č. 36/1 (zahradka), parc. č. 36/3 (zahradka), parc. č. 36/4 (zahradka), parc. č. 36/5 (trvalý travní porost), parc. č. 36/6 (zahradka), parc. č. 39 (zahradka), parc. č. 457/3 (orná půda), parc. č. 469/2 (ostatní plocha), parc. č. 636/6 (ostatní plocha), parc. č. 636/8 (ostatní plocha), parc. č. 643/1 (ostatní plocha), parc. č. 643/2 (ostatní plocha), parc. č. 647 (ostatní plocha), parc. č. 671/1 (ostatní plocha), parc. č. 671/2 (ostatní plocha), parc. č. 671/10 (ostatní plocha), parc. č. 671/15 (ostatní plocha), parc. č. 671/16 (ostatní plocha), parc. č. 671/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Zářecká Lhota.

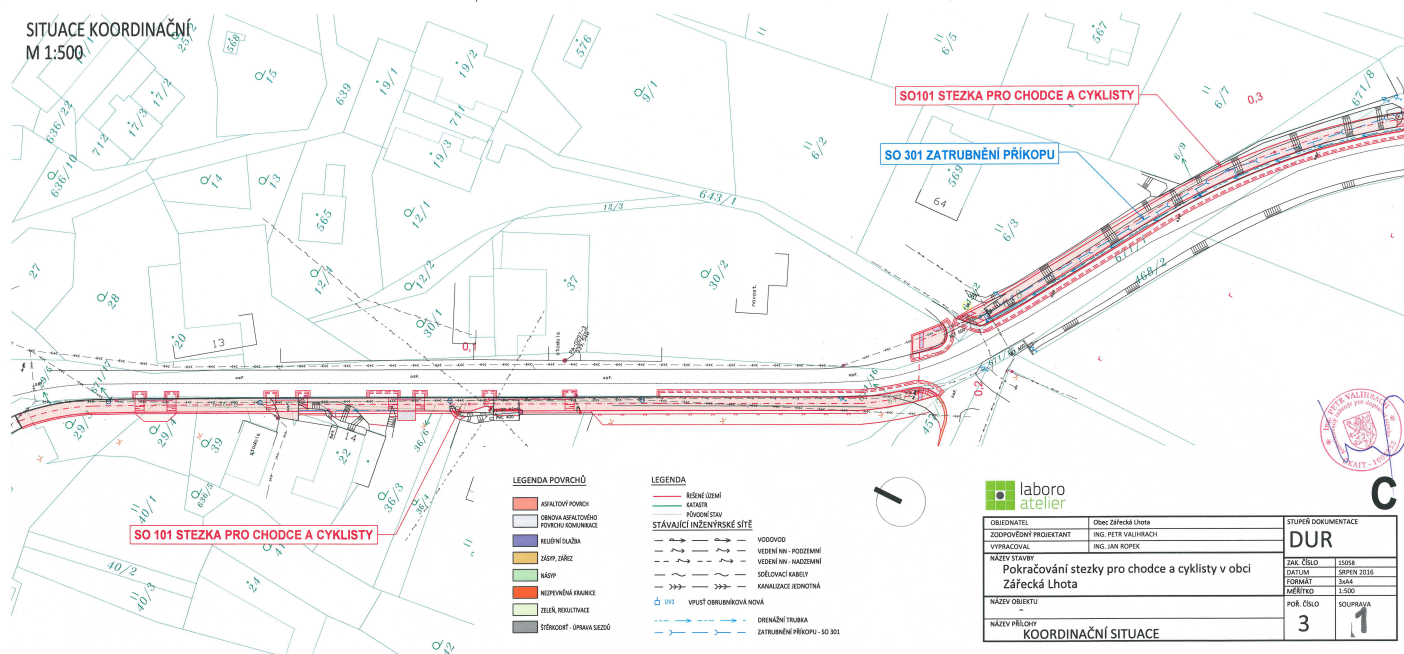
Druh a účel umísťované stavby:

- Výstavbu nové stezky pro chodce a cyklisty napojené na stávající stezku v obci Zářecká Lhota.
- SO 101 - Stezka pro chodce a cyklisty
- Stezka pro chodce a cyklisty je navržena v šířce 3,00 m a v prostoru, kde se nachází překážka sloupu elektrického vedení (staničení km 0,105 00) je stezka zúžena na 2,00 m v délce 5,00 m. Stezka je od začátku úseku až do místa křížení s komunikací II/315 navržena podél této komunikace. Stezka za křížením s pozemní komunikací je oddělená od komunikace II/315 zeleným pásem šířky 1,00 m.

- Celková délka stezky je 330,3 m.
- SO 301 - Zatrubnění příkopu
- Odvodnění je zajištěno pomocí sklonů do stávajících uličních vpustí.
- V druhé části trasy tvoří odvodnění silnice II/315 příkop. Ten bude zatrubnění a funkci odvodnění převezme systém uličních vpustí, který bude připojen na vzniklé trubní vedení. Nově navržené trouby budou betonové DN 600. Délka jednotlivých částí je 63,50 m a 40,60 m, celková délka zatrubnění je tedy 104,10 m. Na začátku a konci budou trouby napojeny na nově zřízené šachty, dále bude jedna šachta osazena do místa směrového lomu kanalizace. Zatrubnění bude napojeno na stávající jednotnou kanalizaci.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 22, parc. č. 6/3, 6/8, 6/9, 29/3, 29/4, 30/2, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 39, 457/3, 469/2, 636/6, 636/8, 643/1, 643/2, 647, 671/1, 671/2, 671/10, 671/15, 671/16, 671/17 v katastrálním území Zářecká Lhota dle níže uvedeného, volně zmenšeného situace.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby, rozsahu, umístění a předložené dokumentaci je území dotčené vlivy stavby vymezené výše uvedeným pozemkem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba "Pokračování stezky pro chodce a cyklisty v obci Zářecká Lhota“ bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6/3 (trvalý travní porost), parc. č. 6/8 (ostatní plocha), parc. č. 6/9 (ostatní plocha), parc. č. 29/3 (zahrad), parc. č. 29/4 (zahrad), parc. č. 30/2 (zahrad), parc. č. 36/1 (zahrad), parc. č. 36/3 (zahrad), parc. č. 36/4 (zahrad), parc. č. 36/5 (trvalý travní porost), parc. č. 36/6 (zahrad), parc. č. 39 (zahrad), parc. č. 457/3 (orná půda), parc. č. 469/2 (ostatní plocha), parc. č. 636/6 (ostatní plocha), parc. č. 636/8 (ostatní plocha), parc. č. 643/1 (ostatní plocha), parc. č. 643/2 (ostatní plocha), parc. č. 647 (ostatní plocha), parc. č. 671/1 (ostatní plocha), parc. č. 671/2 (ostatní plocha), parc. č. 671/10 (ostatní plocha), parc. č. 671/15 (ostatní plocha), parc. č. 671/16 (ostatní plocha), parc. č. 671/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Zářecká Lhota v souladu s výše uvedeným situačním výkresem, kde je umístění staničeno a směrově vyznačeno, a který je součástí ověřené dokumentace.
2. Za stavební pozemek stavby se vymezují pozemky uvedené v podmínce č. 1.

3. Stavba bude umístěna, podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou autorizoval Ing. Petr Valihrach, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 1005532. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, obec Zářecká Lhota.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí ze dne 07.02.2018 č.j. MUV/3232/2018/OŽP
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, vydaném dne 14.02.2017 pod č.j.: MUV/3299/2017/OŽP-2, a to zejména:
 - a) Navržená stavba vyžaduje, dle rozsahu stavebních úprav a s ohledem na dotčení práv třetích osob, stavební povolení. Příslušným speciálním stavebním úřadem je Městský úřad Vysoké Mýto odbor dopravy a silničního hospodářství. Povolení předmětné stavby žádá stavebník.
 - b) Žádost o stavební povolení musí mít náležitosti a přílohy dle 5 110 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona a musí být v souladu s prováděcí vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
 - c) Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracován oprávněnou osobou pro dopravní stavby a v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky 146/2008 Sb. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat obecné technické požadavky na komunikaci dle páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně příslušných ČSN a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - d) Předmětnou stavbou dojde k úpravě stávajících sjezdů připojujících sousední nemovitosti. Ve vazbě na ustanovení § 10 zák. o PK je k těmto úpravám nutné povolení silničního správního úřadu. Změna sjezdu vzniká v důsledku provádění stavebních prací na navržené stavbě a ve vazbě na ustanovení § 12 odst. 4 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. o PK, je stavebníkem úpravy sjezdu stavebník komunikace. Připojení sousedních nemovitostí k dotčené silnici musí splňovat podmínky dle ustanovení § 12.
 - e) Předmětná stezka musí být na začátku, v místech přerušení a na konci řádně označena dopravními značkami.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, vydaném dne 30.03.2017 č.j. KRPE-23705-1/ČJ-2017-171106, a to zejména:
 - a) Bude předložen další stupeň dokumentace.
 - b) Stavebními úpravami nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů stávajících sjezdů.
 - c) Brány a branky se nesmějí otevírat směrem do stezky.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy ze dne 15.02.2017 č.j. SUSPK/601.1/2017, a to zejména:
Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace k odsouhlasení.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.10.2017 pod zn. 0100819239 a v souhlasu a vyjádření ze dne 13.02.2017 pod zn. 1091411872 a pod zn. 1091411873, a to zejména:
Požadujeme trvalé zajištění přístupu k zařízením ČEZ k jejich provozování a údržbě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Zářecká Lhota, Zářecká Lhota 5, 565 01 Choceň 1
Josef Brožek, nar. 13.09.1949, Zářecká Lhota 7, 565 01 Choceň 1
Milena Brožková, nar. 19.06.1951, Zářecká Lhota 7, 565 01 Choceň 1
Květa Exnerová, nar. 06.05.1945, Zářecká Lhota 14, 565 01 Choceň 1

Jan Morávek, nar. 16.01.1977, Zářecká Lhota 58, 565 01 Choceň 1
Petra Morávková, nar. 10.09.1976, Zářecká Lhota 58, 565 01 Choceň 1
Kateřina Nejedlá, nar. 21.05.1977, Zářecká Lhota 15, 565 01 Choceň 1
Radek Nejedlý, nar. 02.08.1972, Zářecká Lhota 15, 565 01 Choceň 1
Milan Rychtařík, nar. 27.01.1985, Zářecká Lhota 64, 565 01 Choceň 1
Zdeňka Rychtaříková, nar. 24.04.1963, Zářecká Lhota 53, 565 01 Choceň 1
František Sychra, nar. 27.06.1937, Zářecká Lhota 53, 565 01 Choceň 1
Jaromír Sychra, nar. 15.07.1961, Zářecká Lhota 10, 565 01 Choceň 1
Libuše Sychrová, nar. 23.11.1938, Zářecká Lhota 53, 565 01 Choceň 1
Štěpánka Šimůnková, nar. 23.10.1952, Zářecká Lhota 42, 565 01 Choceň 1
Lenka Šutorková, nar. 02.04.1967, Zářecká Lhota 14, 565 01 Choceň 1
Marcela Tomášková, nar. 19.10.1945, Zářecká Lhota 24, 565 01 Choceň 1
Roman Vyhnaček, nar. 28.07.1969, Zářecká Lhota 24, 565 01 Choceň 1
Marcela Vyhnačková, nar. 17.01.1973, Zářecká Lhota 24, 565 01 Choceň 1
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad
Orlicí 1

Odůvodnění:

Dne 27.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad pro vydání územního rozhodnutí vycházel dle § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, části B přílohy č. 1 k této vyhlášce a dle § 1a a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, z následujících podkladů:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení ze dne 27.10.2017.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou autorizoval Ing. Petr Valihrach, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 1005532.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Listiny dokládající jiná práva stavebníka k dotčeným pozemkům, které jej opravňují stavbu na tomto pozemku provést (smlouva o právu provést stavbu).
- Územní plán obce Zářecká Lhota.
- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:
 1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí závazné stanovisko dne 03.02.2017 č.j. HSPA-33-87/2017
 2. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření součástí koordinovaného stanoviska ze dne 14.02.2017 č.j. MUV/3299/2017/OŽP-2
 3. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování vyjádření součástí koordinovaného stanoviska ze dne 14.02.2017 č.j. MUV/3299/2017/OŽP-2
 4. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí koordinované stanovisko ze dne 14.02.2017 č.j. MUV/3299/2017/OŽP-2
 5. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 07.02.2018 č.j. MUV/3232/2018/OŽP
 6. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát stanovisko dne 30.03.2017 č.j. KRPE-23705-1/ČJ-2017-171106
 7. Krajská hygienická stanice pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, vyjádření ze dne 08.02.2017, č.j.: KHSPA 01550/2017/HOK-UO

- Požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou:

Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy - stanovisko ze dne 15.02.2017
č.j. SUSPK/601.1/2017

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.11.2016 pod zn.: 5001409707

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 13.10.2017 pod zn. 0100819239 a souhlas a vyjádření ze dne 13.02.2017 pod zn. 1091411872 a pod zn. 1091411873

Telco Pro Services, a. s. – vyjádření ze dne 13.10.2017 pod zn.: 0200662315

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření ze dne 14.11.2016 pod č.j.: 755457/16 a souhlas ze dne 08.02.2017

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření ze dne 16.11.2016 pod č.j.: CH/MB/16/2272 a ze dne 07.04.2017 pod č.j.: CH/MB/16/2272_1

UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.11.2016 pod č.ž.: E021751/16

T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 14.11.2016 pod zn.: E32011/16

Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 14.11.2016 pod zn.: 161114-090421304

Stavební úřad dne 14.11.2017 oznámil zahájení územního řízení žadateli, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18.12.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

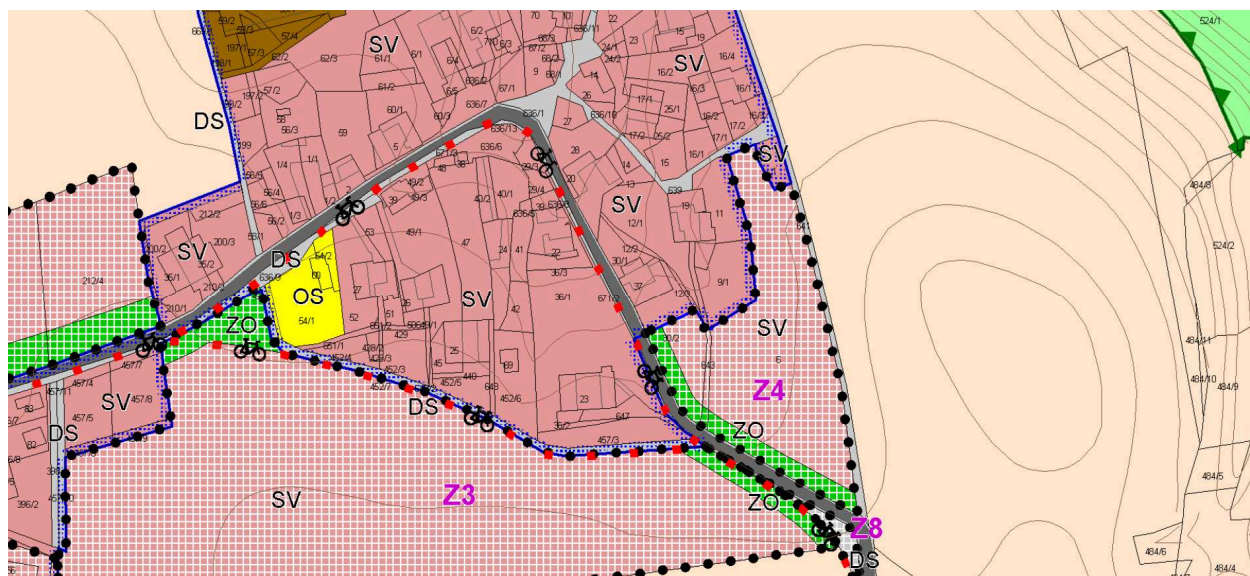
Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů dle § 90 stavebního zákona zjistil, že:

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu obce Zářecká Lhota je výše uvedený záměr v katastrálním území Zářecká Lhota **v souladu** s Územním plánem Zářecká Lhota.

Výřez z hlavního výkresu ÚP Zářecká Lhota:



b) soulad s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Jedná se o stavbu, jejíž vliv na charakter a architektonické a urbanistické hodnoty v území je zanedbatelný. Záměr je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Stavba je navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek byl vymezen v souladu s požadavky ustanovení § 20 vyhlášky. Umístění stavby pak vyhovuje obecným požadavkům na umísťování staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25 vyhlášky.

Dodržení čl. 1.2.1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v místě sloupu VN před domem č.p. 58 bylo prokázáno předložením výkresu č. 5 – Detail okolo sloupu, ze kterého je zřejmé zachování průchozího prostoru podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1 500 mm.

d) soulad s požadavky na napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

V rámci stavebního objektu SO 301 bude zatrubněn příkop. Zatrubnění bude napojeno na stávající kanalizaci. Stavba stezky pro chodce a cyklisty je přímo napojena na stávající silnici II/315.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s dotčenými zvláštními předpisy. Dotčenými orgány, kterými jsou:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jiráskova 179, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

byl vyjádřen souhlas s umístěním stavby podle předložené dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, kterým je obec Zářecká Lhota, IČO 279820, Zářecká Lhota 5, 565 01 Choceň 1.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení tito vlastníci sousedních pozemků, staveb a technické a dopravní infrastruktury:

Josef Brožek, nar. 13.09.1949, Zářecká Lhota 7, 565 01 Choceň 1,

Milena Brožková, nar. 19.06.1951, Zářecká Lhota 7, 565 01 Choceň 1,

Květa Exnerová, nar. 06.05.1945, Zářecká Lhota 14, 565 01 Choceň 1,

Jan Morávek, nar. 16.01.1977, Zářecká Lhota 58, 565 01 Choceň 1,

Petra Morávková, nar. 10.09.1976, Zářecká Lhota 58, 565 01 Choceň 1,

Kateřina Nejedlá, nar. 21.05.1977, Zářecká Lhota 15, 565 01 Choceň 1,

Radek Nejedlý, nar. 02.08.1972, Zářecká Lhota 15, 565 01 Choceň 1,

Milan Rychtařík, nar. 27.01.1985, Zářecká Lhota 64, 565 01 Choceň 1,

Zdeňka Rychtaříková, nar. 24.04.1963, Zářecká Lhota 53, 565 01 Choceň 1,

František Sychra, nar. 27.06.1937, Zářecká Lhota 53, 565 01 Choceň 1,
Jaromír Sychra, nar. 15.07.1961, Zářecká Lhota 10, 565 01 Choceň 1,
Libuše Sychrová, nar. 23.11.1938, Zářecká Lhota 53, 565 01 Choceň 1,
Štěpánka Šimůnková, nar. 23.10.1952, Zářecká Lhota 42, 565 01 Choceň 1,
Lenka Šutorková, nar. 02.04.1967, Zářecká Lhota 14, 565 01 Choceň 1,
Marcela Tomášková, nar. 19.10.1945, Zářecká Lhota 24, 565 01 Choceň 1,
Roman Vyhňálek, nar. 28.07.1969, Zářecká Lhota 24, 565 01 Choceň 1,
Marcela Vyhňálková, nar. 17.01.1973, Zářecká Lhota 24, 565 01 Choceň 1,
Pardubický kraj, JUDr. Michal Votřel, MPA, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic,
IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, IČO 00085031, Třebovská 333, 562
03 Ústí nad Orlicí 1,
Jindřich Dostál, nar. 31.05.1961, Zářecká Lhota 11, 565 01 Choceň 1,
Marta Dvořáková, nar. 29.02.1972, Zářecká Lhota 13, 565 01 Choceň 1,
Ivan Křenek, nar. 07.10.1954, Zářecká Lhota 25, 565 01 Choceň 1,
Milena Křenková, nar. 27.06.1957, Zářecká Lhota 25, 565 01 Choceň 1,
Martin Málek, nar. 26.03.1970, Husova 87, 565 01 Choceň 1,
Vladimír Michalec, nar. 21.08.1979, Zářecká Lhota 16, 565 01 Choceň 1,
Ing. Mgr. Lenka Rychtaříková, nar. 23.07.1986, Zářecká Lhota 64, 565 01 Choceň 1,
Petra Rychtaříková, nar. 12.12.1984, Zářecká Lhota 63, 565 01 Choceň 1,
Ondřej Süsser, nar. 17.12.1968, Zářecká Lhota 28, 565 01 Choceň 1,
Kateřina Süsserová, nar. 14.12.1971, Zářecká Lhota 28, 565 01 Choceň 1,
Jiří Sychra, nar. 23.06.1964, Čeradice 5, Moravany, 534 01 Holice v Čechách,
Martin Šimůnek, nar. 03.04.1979, Jiráskova 1209, 565 01 Choceň 1,
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10-
Strašnice,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO 49241257, Koněvova 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad
Orlicí

Seznam sousedních pozemků:

- st. p. 9, 20, 23, 37, 107, 569, parc. č. 6/7, 12/4, 27, 28, 29/5, 30/1, 40/1, 67/1, 452/7, 457/51, 468/1, 468/2, 469/1, 636/1, 636/7, 636/13, 641, 646, 671/8, 671/13, 671/14 v katastrálním území Zářecká Lhota

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Dále stavební úřad v souladu s **§ 36 odst. 3** správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Tomáš Morávek
vedoucí odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení (www.chocen-mesto.cz).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2017.

Obdrží:

Účastníci (doručenka)

Laboro ateliér s.r.o., IDDS: qpnu8i3

sídlo: Bj. Krawce č.p. 1130, 565 01 Choceň 1

zastoupení pro: Obec Zářecká Lhota, Zářecká Lhota 5, 565 01 Choceň 1

Josef Brožek, Zářecká Lhota č.p. 7, 565 01 Choceň 1

Milena Brožková, Zářecká Lhota č.p. 7, 565 01 Choceň 1

Květa Exnerová, Zářecká Lhota č.p. 14, 565 01 Choceň 1

Jan Morávek, Zářecká Lhota č.p. 58, 565 01 Choceň 1

Petra Morávková, Zářecká Lhota č.p. 58, 565 01 Choceň 1

Kateřina Nejedlá, Zářecká Lhota č.p. 15, 565 01 Choceň 1

Radek Nejedlý, IDDS: 6aq2x53

trvalý pobyt: Zářecká Lhota č.p. 15, 565 01 Choceň 1

Milan Rychtařík, Zářecká Lhota č.p. 64, 565 01 Choceň 1

Zdeňka Rychtaříková, Zářecká Lhota č.p. 53, 565 01 Choceň 1

František Sychra, Zářecká Lhota č.p. 53, 565 01 Choceň 1
Jaromír Sychra, Zářecká Lhota č.p. 10, 565 01 Choceň 1
Libuše Sychrová, Zářecká Lhota č.p. 53, 565 01 Choceň 1
Štěpánka Šimůnková, Zářecká Lhota č.p. 42, 565 01 Choceň 1
Lenka Šutorková, Zářecká Lhota č.p. 14, 565 01 Choceň 1
Marcela Tomášková, Zářecká Lhota č.p. 24, 565 01 Choceň 1
Roman Vyhnaněk, Zářecká Lhota č.p. 24, 565 01 Choceň 1
Marcela Vyhnaníková, Zářecká Lhota č.p. 24, 565 01 Choceň 1
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Třebovská č.p. 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Choceň, Správní odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1
Obecní úřad Zářecká Lhota, IDDS: rfaa3tm, sídlo: Zářecká Lhota č.p. 5, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Jindřich Dostál, Zářecká Lhota 11, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Marta Dvořáková, Zářecká Lhota 13, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Ivan Křenek, Zářecká Lhota 25, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Milena Křenková, Zářecká Lhota 25, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Martin Málek, Husova 87, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Vladimír Michalec, Zářecká Lhota 16, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Ing. Mgr. Lenka Rychtaříková, Zářecká Lhota 64, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Petra Rychtaříková, Zářecká Lhota 63, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Ondřej Süsser, Zářecká Lhota 28, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Kateřina Süsserová, Zářecká Lhota 28, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Jiří Sychra, Čeradice 5, Moravany, 534 01 Holice v Čechách
vyvěšeno pro: Martin Šimůnek, Jiráskova 1209, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10-
Strašnice
vyvěšeno pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
vyvěšeno pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
vyvěšeno pro: Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné
nad Orlicí
vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
vyvěšeno pro:
a) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním
pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
b) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 47jbpb
sídlo: Jiráskova č.p. 179, 566 32 Vysoké Mýto
Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 47jbpb
sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpb
sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní
inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1